

LUNA Green Square 日本人女性専用シェアハウス

LUNA 7 Hinchcliffe Place, Zetland, NSW 2017

シェアハウスの特徴

- 日本女性専用のマンションタイプ 2ユニット (Unit711B, Unit810B)
- シングルルーム 2 部屋、ルームシェア 4 部屋
※空室状況により、2 人部屋を 1 人部屋として利用することも可能
- 最低 4 週間から最大で 12 週間まで滞在可能 ※4 週間未満希望の方は要相談
- Green Square 駅からシドニー中心部まで電車で 5-10 分
- ショッピングエリアまで徒歩数分
- 駅周辺には図書館、ガンヤマ・パーク・アクアティック&レクリエーションセンター
レストラン、カフェなどが集まっています。

Green Square シェアハウスユニット建物



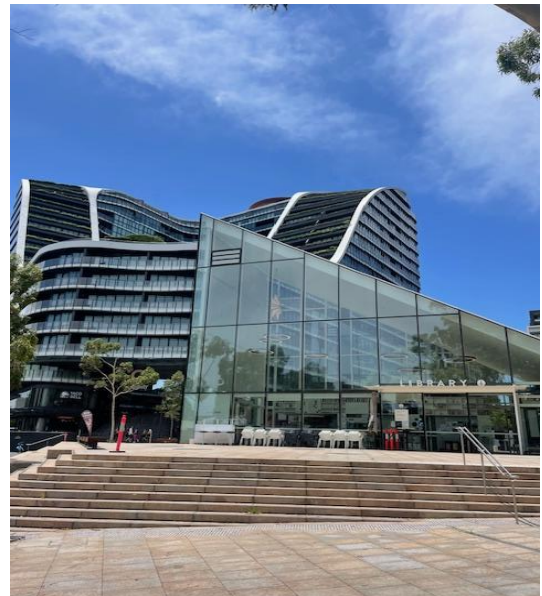
Green Square(グリーンスクエア) について

Green Square はシドニー中心部から、セントラル駅までは 3 分、タウンホール駅まで 10 分ととても便利なロケーションに位置しています。

大規模な都市再開発が進み、公共交通機関や自転車利用を推奨。リサイクルセンターの建設や、図書館、市民広場、プールなどの施設整備が進む「環境先進地区」として注目されているエリアです。周辺には図書館をはじめ、ガンヤマ・パーク・アクアティック&レクリエーションセンター、レストラン、カフェなどが集まっています。



Green Square 駅 周辺



Green Square 図書館



Green Square シェアハウスから Green Square 駅まで徒歩 3 分



スーパー・ボトルショップ



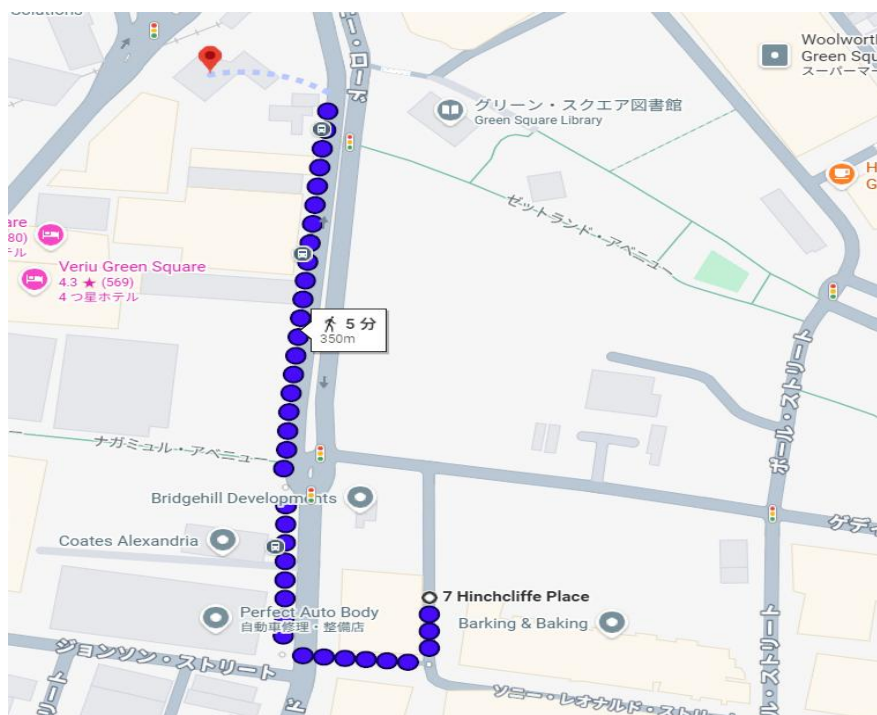
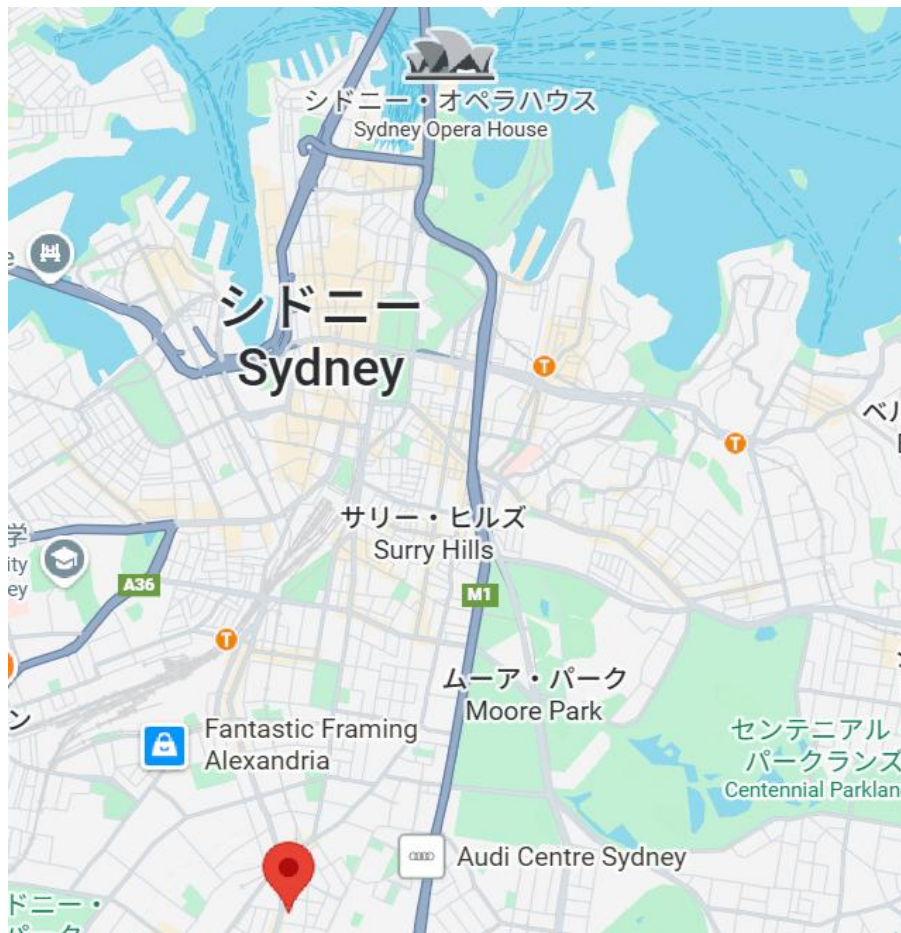
レストラン・ファーストフード



Green Square ハウス周辺公園

Green Square シェアハウス ロケーション

Green Square 駅まで徒歩数分、駅からシドニー中心地まで電車で3-10分



Unit711B

- 日本人女性専用のマンションタイプのユニット 最大人数 7 名まで
- 2名のルームシェアが3部屋、シングル1部屋（スタンダードとスモールシングル部屋）
※空室状況により、2人部屋を1人部屋として利用することも可能なお部屋あり、
バス&トイレ共有部屋と完全プライベート部屋があります。
- 最低4週間から最大で12週間まで滞在可能

お部屋タイプ

ROOM 1 ツインルーム 1（週 300 ドル）



ROOM2

シングル スタンダード（または2名部屋）

空室状況により、2人部屋を1人部屋として利用可能なお部屋。

2名ルームシェア使用の場合：週 300 ドル

1人部屋と使用の場合：週 450 ドル



ROOM3

完全プライベートシングル（または2名部屋）

空室状況により、シャワー&トイレ付きの完全プライベートルームと使用可能なお部屋。

2名ルームシェア使用の場合：週 300 ドル

1人部屋と使用の場合：週 550 ドル（プライベート シャワー&トイレ付き）



1 人部屋と使用だと完全プライベートシングルになります。



1 人部屋と使用だと完全プライベートのシャワー&トイレ付き



ROOM4

シングル スモールルーム (週 350 ドル)



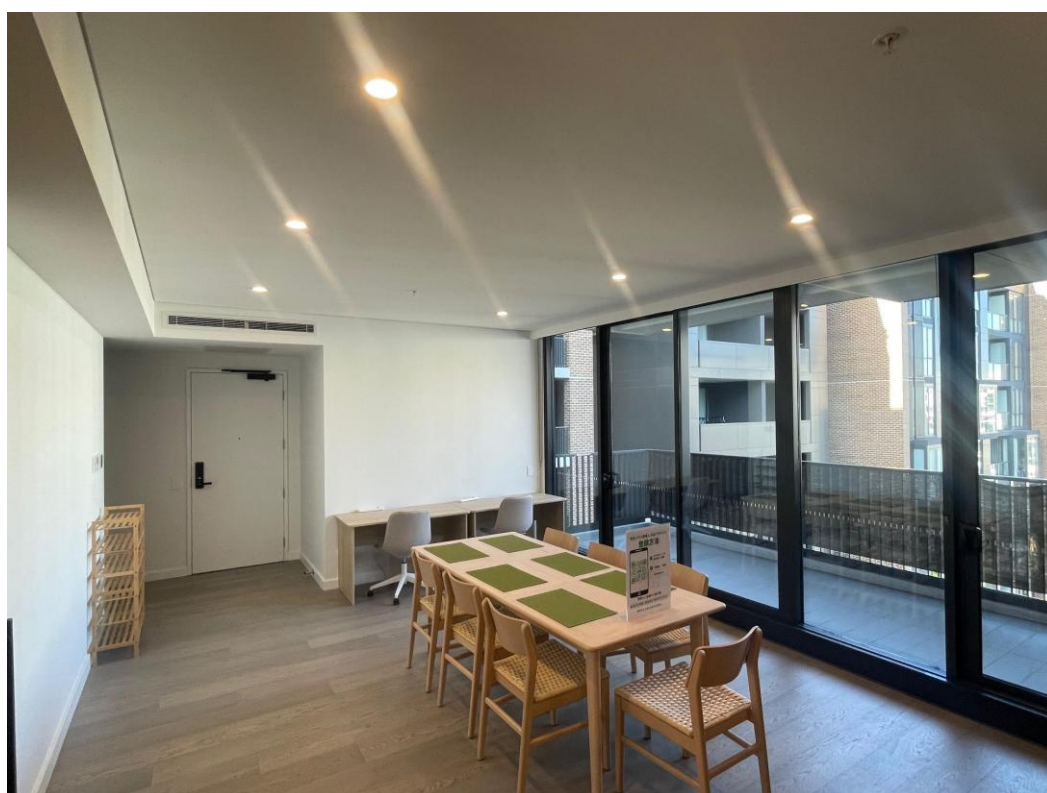
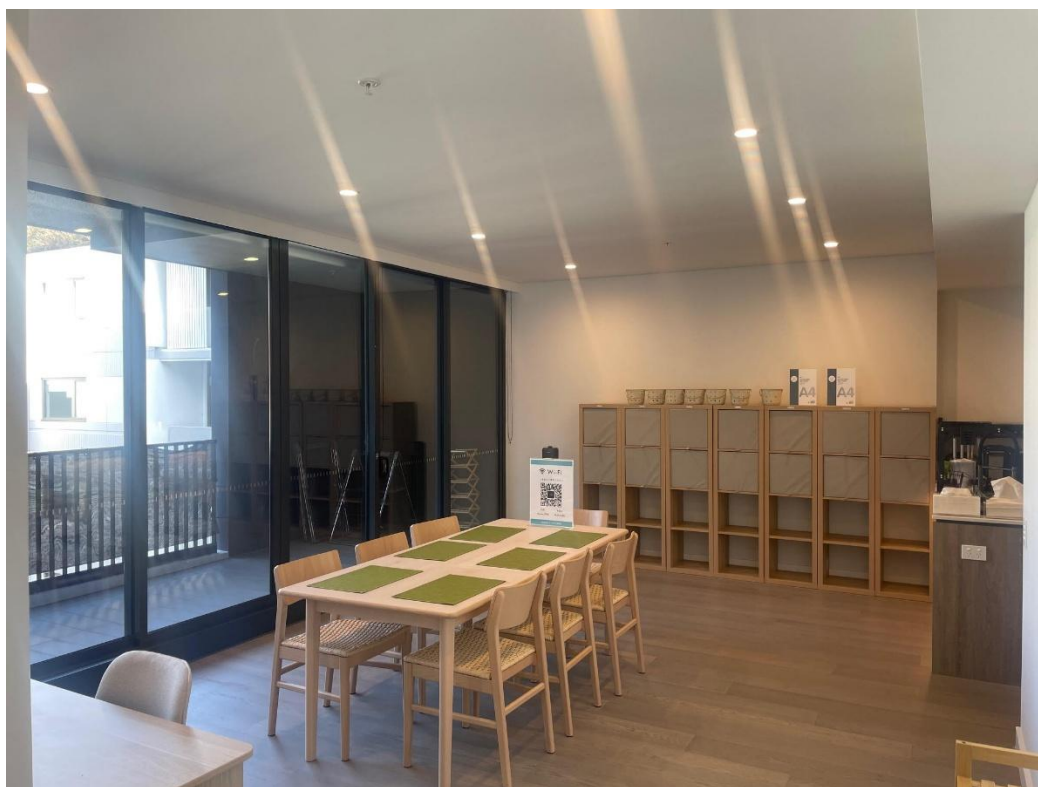
Room1,2,4
共有シャワー



Unit711B 全室 共有キッチンとランドリー



Unit711 ダイニング



Unit810B

- 日本人女性専用のマンションタイプのユニット 最大人数 3 名まで
- 2 名のルームシェアが 1 部屋、シングル 1 部屋
- 最低 4 週間から最大で 12 週間まで滞在可能

お部屋タイプ

Unit810B

ROOM 1 ツインルーム 1 (週 300 ドル)



シングル スタンダードルーム (週 450 ドル)

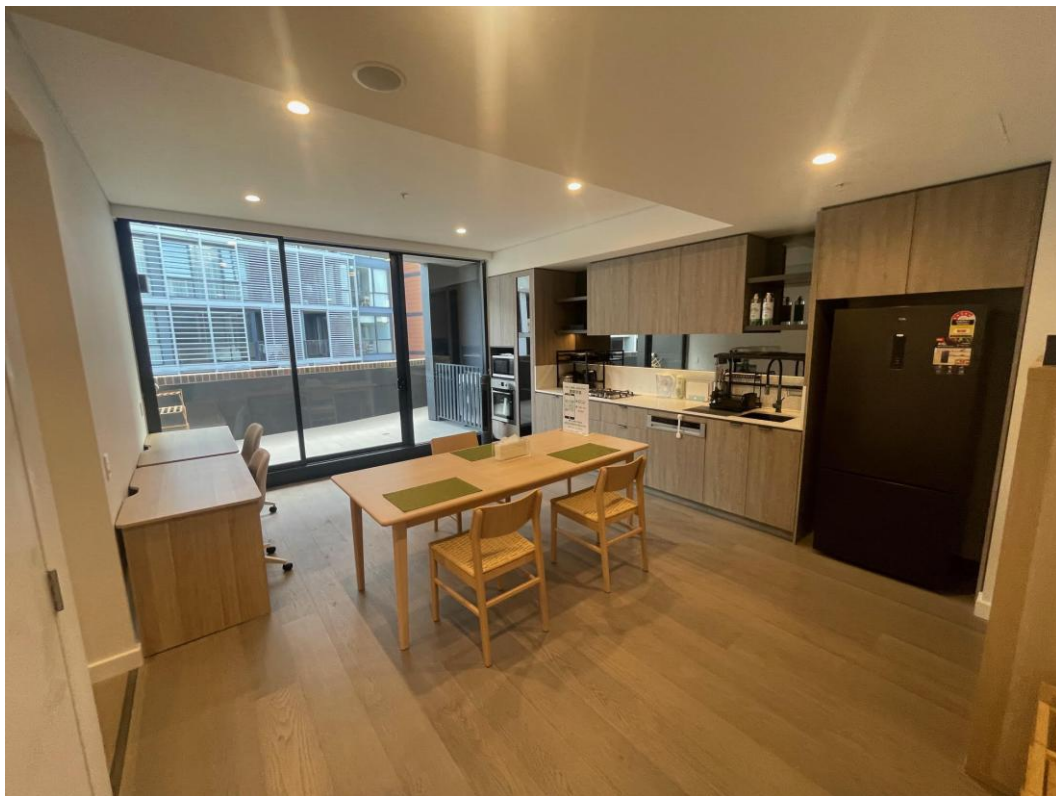




Unit810B 全室 共有シャワー・キッチン



Unit810B 全室 共有ダイニングとランドリー



入居条件

■入居条件

日本人女性専用のお部屋の為、男性は入れません。

入居は **21 歳以上**の方に限ります。

最低 4 週間から最大で **12 週間**まで滞在可能。

※4 週間未満または、12 週間以上滞在您希望の方はご相談下さい。

原則、土曜日チェックイン（12 時～22 時）

土曜日チェックアウト（午前 9 時～午前 10 時）

※日曜日到着の場合でも土曜日から料金は発生致します。

到着時の送迎は必ずつけて頂くことになります。

（入居時の説明と周辺のご案内、鍵の受け渡し含む）

キッチン用具:キッチンタオル、サランラップ、アルミホイル、ジブロック、調味料

バスルーム: シャンプー、コンディショナーなど

洗面用具一式: バスタオル、洗面用タオル、歯ブラシ、かみそりなど

その他: 洗濯洗剤、トイレットペーパー ティッシュペーパー

■シェアハウス備え付けのもの

生活に必要な家具、キッチン用具（レンジ、トースターなど）冷蔵庫、炊飯器、湯沸かしポット、洗濯機、寝具はすべてそろっています。フライパン、鍋などの調理器具一式、ナイフ、フォーク、コーヒーカップ、グラス、ハンドソープと食器洗剤ペーパータオルと小さなゴミ袋など。

ドライヤー Unit711B,Unit810B 各 1 台備え付けしています。

各部屋には鍵付き収納スペースがあります。各ベットにライトにコンセントケーブルがついています。インターネット環境（レント代に含んでいます）

リビング兼ダイニングルームに学習机 2 台設置

■禁止行為

- **喫煙・ベイプ禁止:** 室内およびベランダでの喫煙、電子タバコの使用は固く禁止されています。
- **ペット・動物の持ち込み禁止:** アレルギーや衛生面への配慮から、ペットや動物の持ち込みはご遠慮ください。
- **部外者の招き入れ禁止:** 管理者の承諾なく外部の方を部屋に招くこと（宿泊させる、パーティー等）は禁止です。
- **違法行為の禁止:** 薬物の使用や反社会的行為は一切禁止します。
- **騒音対策:** 大音量での音楽やゲーム音など、騒音となる行為はご遠慮ください。ヘッドホンやイヤホンの着用をお願いいたします。原則として **22 時～翌朝 7 時** を静寂時間とします。
- **私物の無断使用禁止:** 他の入居者様の私物や所有物を無断で使用しないでください。
- **ゴミの放置・悪臭対策:** ゴミの放置や悪臭の原因となる行為は禁止です。
- **セキュリティ管理:** 無断開錠や施錠忘れはセキュリティ上の問題となるため厳禁です。
-
- **危険物の持ち込み禁止:** 火薬、ガソリン、武器などの危険物の持ち込みは固く禁止します。
- **乗り物の持ち込みと無断駐車:** 自転車、キックボード、スケートボードなどの乗り物の持ち込みや無断駐車はご遠慮ください。

入居前の確認について Q&A

Q1. 学生でなくても入居できますか？

A. 学生ハウス・シェアハウス等の共同生活型住宅のため、原則として学生・短期滞在者向けですが、条件によっては学生以外の方も入居できる場合があります。事前に管理者へご相談ください。

Q2. 入居日を変更したい場合はどうすればいいですか？

A. 入居開始日の **2 週間前まで**にご連絡ください。変更内容によってはキャンセル扱いとなる場合があります。

Q3. 空室状況はいつ確定しますか？

A. お支払い完了と契約同意をもって確定となります。仮押さえはできません。

Q4. 最短・最長でどれくらい滞在できますか？

A. 最短 **4 週間**、最長 **12 週間**まで滞在可能です。

Q5. 12 週間を超えて滞在したい場合はどうなりますか？

A. 原則 12 週間までですが、**事前に管理者へ相談し、承認された場合のみ**可能です。その場合、**延長事務手続き料 150 ドル**が発生します。

Q6. 延長は何日単位でできますか？

A. **1 週間（7 日）単位のみ**可能です。1・3・5 日などの短期延長はできません。

Q7. 延長する場合の手続きは？

A. 退去予定日の **2 週間前までに通知**

1. 延長期間分の**事前支払い**
2. 管理者の**承諾**

この **3 点**がそろって契約成立となります。

キャンセル・途中退去について Q&A

Q8. 入居前にキャンセルした場合の料金は？

A.

- 入居開始日の **14 日以内**のキャンセル：
→ **4 週間分の滞在費**がキャンセル料
- 予定滞在が **4 週間未満**の場合：
→ **ボンド+滞在費全額返金なし**

Q9. 入居後に途中退去した場合は返金されますか？

A.

- 4 週間以上の申込の場合のみ、
2 週間前までの通知を条件に
→ 通知日から **2 週間分は返金不可**
- すでに開始された週は返金対象外です。

Q10. 一度キャンセルして再手配をお願いした場合は？

A. 再手配費用として **290 ドル**がかかります。

入退去・チェックインについて Q&A

Q11. チェックイン可能な日時は？

A.

- 土曜日 **12:00** 以降 ～ 日曜日 **22:00** まで
- ・

Q12. チェックアウトはいつまでですか？

A. 土曜日 午前 **10:00** までです。

Q13. 退去時に必要なことは？

A.

- 自室・共用部の清掃
- 鍵の返却
- 私物・ゴミを残さないこと

責任・免責について Q&A

Q14. 設備を壊してしまった場合は？

A. 故意・過失に関わらず修繕費は入居者負担です。

Q15. 盗難や紛失があった場合の補償は？

A. 管理者は一切責任を負いません。貴重品は自己管理となります。

ルール違反・トラブル対応 Q&A

Q16. ハウスルールを知らずに違反した場合はどうなりますか？

A. 知らなかった場合でも違反は違反となります。必ず事前にルールを確認してください。

Q17. 他の入居者とトラブルになった場合は？

A. 当事者同士での直接対立は避け、管理者または代理エージェントへ報告してください。

Q18. 共用部を汚したままにした場合は？

A. 清掃費用を請求、またはボンドから差し引く場合があります。

Q19. ルール違反をした場合どうなりますか？

A. 注意・勧告

改善が見られない場合

→ 即時契約解除・強制退去となることがあります。

その場合、返金はありません。

Q20. 退去時の清掃基準はどの程度ですか？

A. 入居時と同等レベルが基準です。汚れが残っている場合は清掃費を請求します。

Q21. ボンドの返金はいつ行われますか？

A. 退去後、確認作業が完了次第返金されます（通常数営業日以内）。

Q22. 退去後に破損が見つかった場合は？

A. 退去後であっても、修繕費を請求する場合があります。

お問い合わせ

シェアハウスに関するご質問、内覧のご予約、空室状況の確認など、お気軽にお問い合わせください。

会社名／窓口担当者名: Koor Australia Pty. Ltd./ Hiko Fujiwara

電話: 0433 254 800(Hiko Fujiwara)

メール: hiko@hiko-ryugakunet.com または aus@koor.com.au

皆様からのお問い合わせを心よりお待ちしております。